

## ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO DE OBRA No. 33/003/2021 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

CONSORCIO ALKENN



|                     |                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO            | CONTRATO No 071 SUMINISTRO E INSTALACION DEL PAISAJISMO , URBANISMO , SISTEMA DE DRENAJE Y CUBIERTA VERDE |
| CONTRATISTA         | SISTEMA INTEGRADO DE ENERGÍAS NATURALES S.A.S                                                             |
| NIT/C.C.            | 900.490.302-5                                                                                             |
| REPRESENTANTE LEGAL | MELISSA ELIANA HERRERA MEJIA                                                                              |
| OBJETO              | SUMINISTRO E INSTALACION DEL PAISAJISMO , URBANISMO , SISTEMA DE DRENAJE Y CUBIERTA VERDE                 |

### INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| DESCRIPCIÓN                | DD/MM/AA   | VALOR            |
|----------------------------|------------|------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | 21/07/2023 | \$ 47.902.150,00 |
| OTROSI No. 1               |            |                  |
| OTROSI No. 2               |            |                  |
| OTROSI No. 3               |            |                  |
| ACTA DE SUSPENSIÓN         |            |                  |
| ACTA DE RE INICIO          |            |                  |
| VALOR FINAL CONTRACTUAL    | 30/08/2023 | \$ 47.902.150,00 |
| VALOR FINAL REAL*          | 30/08/2023 | \$ 46.842.746,09 |

### FECHAS DE EJECUCIÓN

| FECHAS DE EJECUCIÓN               | DD/MM/AA   |
|-----------------------------------|------------|
| FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO  | 21/07/2023 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 30/08/2023 |
| FECHA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO | 14/11/2023 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO   | 41         |

\* NOTA: El valor final real del contrato esta sujeto a la clausula tercera del contrato, donde se establece: "No obstante, el valor real del mismo será el que resulte de multiplicar la cantidad de obra ejecutada por EL CONTRATISTA y recibidas a satisfacción por el CONTRATANTE por el precio unitario fijo no reajutable estipulado en la propuesta." (Se anexa cuadro con las catidades realmente ejecutadas, correspondientes al formulario de liquidación)

### PÓLIZAS DE GARANTIA

| PÓLIZA                        | No.         | FECHA INICIO | FECHA FIN  | %   | VALOR ASEGURADO  | COMPAÑÍA                           | VIGENCIA |
|-------------------------------|-------------|--------------|------------|-----|------------------|------------------------------------|----------|
| Responsabilidad               | M-100045203 | 21/07/2023   | 31/08/2023 | 20% | \$ 9.388.549,22  | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A | 41       |
| Cumplimiento y calidad        | M-100204800 | 21/07/2023   | 30/08/2024 | 30% | \$ 14.052.823,83 | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A | 408      |
| Prestaciones sociales         | M-100204800 | 21/07/2023   | 30/08/2026 | 30% | \$ 14.052.823,83 | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A | 1136     |
| Estabilidad y Calidad de Obra | M-100204800 | 30/08/2023   | 29/08/2024 | 30% | \$ 14.052.823,83 | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A | 365      |

### INFORMACIÓN DE PAGOS

| FACTURAS | No.  | VALOR (SIN IVA)  | IVA           | VALOR (TOTAL)    | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | RETENCIÓN DE GARANTÍAS |
|----------|------|------------------|---------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| 1        | FE59 | \$ 40.227.979,32 | \$ 486.767,39 | \$ 40.694.746,71 |                       | \$ 4.022.797,93        |
| 2        | FE90 | \$ 6.077.482,04  | \$ 70.517,34  | \$ 6.147.999,38  |                       | \$ 607.748,20          |
| TOTAL    |      | \$ 46.305.461,36 | \$ 537.284,73 | \$ 46.842.746,09 |                       | \$ 4.630.546,14        |

**INFORMACIÓN DE DESCUENTOS PENDIENTES**

| ITEM         | CONCEPTO                                                                                   | VALOR |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1            | Descuentos por materiales y otros                                                          | \$ -  |
| 2            | Descuentos por obra mal ejecutada                                                          |       |
| 3            | Aplicación <b>MULTAS</b> (la que corresponda a la cláusula correspondiente según contrato) |       |
| 4            | Anticipo pendiente por descontar                                                           |       |
| 5            | Otros descuentos                                                                           |       |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                            | \$ -  |

**VALOR FINAL A PAGAR**

| ITEM               | CONCEPTO                             | VALOR           |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1                  | Cortes pendientes por pagar          | \$ -            |
| 2                  | Devolución de retención por garantía | \$ 4.630.546,14 |
| 3                  | Descuentos pendientes                | \$ -            |
| <b>TOTAL</b>       |                                      | \$ 4.630.546,14 |
| <b>SALDO FINAL</b> |                                      | \$ 4.630.546,14 |

El Contratista **SISTEMA INTEGRADO DE ENERGÍAS NATURALES SAS** se compromete a constituir la póliza de estabilidad de las obras de acuerdo con la información de la presente Acta de liquidación suscrita por las partes.

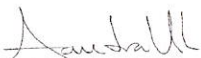
**CONSORCIO ALKENN** verificó el cumplimiento de las obligaciones del **SUBCONTRATISTA** en relación con los Aportes Parafiscales correspondientes al personal que participó en la ejecución de las actividades objeto del presente Contrato, durante el mismo plazo estableciendo una precisa relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.

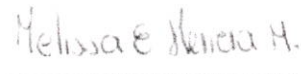
**CONSORCIO ALKENN** verificó el cumplimiento de los pagos del Subcontratista a los trabajadores que participaron en la ejecución de las actividades objeto del presente contrato, por concepto de salario o remuneración pactada.

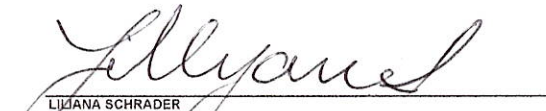
El saldo a pagar al **SUBCONTRATISTA** será cancelado en un término de ciento veinte (120) días (calendario) contados una vez suscrita la presente acta de liquidación, radicada la correspondiente cuenta de cobro y se haya verificado su cumplimiento en la entrega en debida forma de los documentos establecidos dentro del contrato necesarios para proceder con la liquidación del mismo.

De acuerdo con lo anterior, una vez cancelado el saldo pendiente (por quien le corresponda), las partes se declaran a paz y salvo de todas las obligaciones derivadas del contrato celebrado el 21 de Julio de 2023 exonerando a **CONSORCIO ALKENN**, de reclamaciones futuras.

En consecuencia, leído el presente documento y estando conformes con su contenido, los que en ella intervienen la firman para constancia a los 11 días del mes de diciembre de 2023.

  
SANDRA YEPES LADINO  
DIRECTORA DE OBRA

  
MELISSA ELIANA HERRERA MEJÍA  
CONTRATISTA

  
LUJANA SCHRADER  
GERENTE DE PROYECTOS LICITACIONES